

**REGULAMIN**  
**MONTAŻU NA ZEWNĄTRZ LOKALI ANTEN DO ODBIORU PROGRAMÓW**  
**RTV NADAWANYCH Z NADAJNIKÓW SATELITARNYCH, NAZIEMNYCH, CB**  
**ORAZ SYGNAŁU INTERNETOWEGO**

**§1**

Regulamin określa zasady montażu na zewnątrz lokali anten do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych, CB oraz sygnału internetowego na budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Politechnika”, zwanej dalej „Spółdzielnią”.

**§2**

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 91 ust. 1 pkt. 12 Statusu Spółdzielni.

**§3**

Lokatorami w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- 1) Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych,
- 2) Członkowie Spółdzielni, którym przysługuje prawo odrębnej własności do lokali mieszkalnych,
- 3) Właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami Spółdzielni oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego,
- 4) Najemcy lokali mieszkalnych, którzy mają zawarte umowy najmu ze Spółdzielnią.

**§4**

1. Pozwolenie na montaż na zewnątrz lokali anteny do odbioru programów RTV nadawanych z nadajników satelitarnych, naziemnych, CB oraz sygnału internetowego, zwany dalej „montażem anteny”, może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez zainteresowanego

lokatora do Spółdzielni, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. Pozwolenia nie wymaga montaż anteny na balustradzie balkonu lub loggii oraz ościeżnicy okiennej należącej do lokalu

## **§5**

1. Dopuszczalny jest montaż anteny na balustradzie balkonu lub loggii oraz ościeżnicy okiennej należącej do lokalu pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła balkonu, loggii lub otworów okiennych sąsiadów.
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny na ścianach zewnętrznych oraz na dachach budynków poza miejscami wyznaczonymi przez Spółdzielnię.
3. Zabrania się chowania przewodów antenowych w ścianach zewnętrznych budynku lub pod warstwę ociepleniową.
4. W przypadku anten zamontowanych na dachach zabrania się puszczenia przewodów antenowych po ścianach zewnętrznych budynków.

## **§6**

Spółdzielnia może wyrazić zgodę na montaż anteny, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

- 1) przewód antenowy łączący antenę zamontowaną na dachu z odbiornikiem sygnału powinien zostać przeprowadzony przez przepust z dachu na klatkę schodową, a następnie przez kondygnację do lokalu,
- 2) przejścia przewodów antenowych przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynków,
- 3) montaż powinien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych),
- 4) na antenie powinno znajdować się oznaczenie numeru lokalu, do którego należy antena,
- 5) dopuszcza się stosowanie anten jedynie z odpowiednimi aprobatami i atestami.

## **§ 7**

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż anteny lub nakaże demontaż anteny w przypadkach, gdy antena została zamontowana bez zgody Spółdzielni.

## **§ 8**

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z ze sposobu montażu anteny obciążają bezpośrednio lokatora i zarazem zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu anteny.

## **§ 9**

1. Lokator ubiegający się o pozwolenie na montaż anteny:
  - 1) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem anteny,
  - 2) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni z faktu powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanej anteny, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
  - 3) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
  - 4) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
2. Na każde pisemne wezwania Spółdzielni związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku lub dachu (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, itp.), lokator zobowiązaniu jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez lokatora obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez jej służby techniczne.
3. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 Zarząd Spółdzielni może nakazać w trybie pilnym demontaż anteny.

## **§10**

1. Pozwolenie na montaż anteny lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, powinna być wydana przez Spółdzielnię w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

2. Po wydaniu pozwolenia pracownicy Spółdzielni wskazują sposób wykonania umocowania anteny, przepustu z dachu na klatkę schodową oraz sposobu przeprowadzenia przewodu do lokalu, zwanych dalej „przyłączem”.
3. Przepust, w zależności od wskazań Spółdzielni, powinien mieć od 4 do 8 cm średnicy.
4. Wykonania przyłącza może dokonać tylko podmiot uprawniony do tego z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykonanie przyłącza musi zostać zrobione wg wskazań Spółdzielni.
6. W terminie 3 dni od zakończenia prac instalacyjnych Lokator powiadamia pisemnie o tym fakcie Spółdzielnie.
7. Spółdzielnia dokonuje niezwłocznie odbioru prawidłowości wykonania przyłącza.
8. W przypadku wykonania przyłącza niezgodnie ze wskazaniami Spółdzielni Lokator jest zobowiązany do demontażu przyłącza i doprowadzenie budynku do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania przez niego tego obowiązku obciążają go koszty demontażu przyłącza i przywrócenia stanu pierwotnego budynku wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez jej służby techniczne.

### **§11**

Z tytułu zainstalowania anteny na dachu budynku Spółdzielni przysługuje opłata w wysokości ..... zł pobierana co miesiąc wraz z czynszem.

### **§12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Statutu Spółdzielni.